

**ZMLUVA O OBSLUHE PLYNOVEJ KOTOLNE
A OSTATNÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ**
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Ján Bakoš
Braneckého 5
949 01 Nitra
IČO: 41435567
DIČ: 1044337316
Č.živ.reg.: 430-25579
Č. účtu:
Tel. č.: 0903/373 230
(ďalej len "zhotoviteľ")

Objednávateľ:

Ponitrianske múzeum v Nitre
Štefánikova trieda č.1
949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Mgr. Anton Števkó, riaditeľ
IČO: 36102652
DIČ: 202 143 19 73
Č. účtu:
Tel. č.: 037/651 00 00
(ďalej len "objednávateľ")

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1) Predmetom tejto zmluvy je zabezpečovanie obsluhy tepelno-technického zariadenia plynovej kotolne a ostatných súvisiacich technických zariadení v objekte Mestského domu, sídlo Ponitrianskeho múzea v Nitre na Štefánikovej triede č. 1 v Nitre.

Samotná obsluha uvedených zariadení pozostáva z nasledovných činností:

- **pravidelná obsluha** - pravidelná kontrola prevádzky kotolne a drobná údržba vykurovacieho zariadenia v kotolni a v budove
- **nepretržitá havarijná pohotovosť** - poskytovanie havarijnej pohotovosti - povinnosť nastúpiť na havarijný zásah v prípade havárie na rozvodoch UK v kotolni a v budove.

2) Odbornú spôsobilosť na výkon predmetu zmluvy zhotoviteľ preukazuje nasledovnými dokladmi:

- KURÍČSKY PREUKAZ č. 0581/TINA/06-K-Ba-V a Preukaz o absolvovaní odbornej prípravy na obsluhu nízkotlakových kotlov V. triedy č. VVZ-0260/12-02.2 z 30.9.2016.

Článok II. ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

1) a) Bude vykonávať obsluhu plynovej kotolne a tým zabezpečovať dodávku tepla do uvedeného objektu v zmysle vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, vyhlášky MH SR č 152/2005 Z. z., STN 06 0830 ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností daného vykurovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v danej plynovej kotolni a to v nasledovnom rozsahu :

- kontrola technologického zariadenia bude vykonávaná 2x za deň a počas kontroly bude kontrolovaná samotná funkčnosť týchto vyhradených technických zariadení (VTZ) a ostatných technologických zariadení:

- 2 ks teplovodný kotol BUDERUS LOGANO G 334 – pre vykurovanie systému ÚK
- 2 ks kotlové čerpadlo WILLO
- 1 ks obehové čerpadlo – pre rozvod systému ÚK - radiátory
- 1 ks expanzná tlaková nádoba
- 1 ks CHÚV - zmäkčovač na úpravu vody
- uzatváracie, poistné, vypúšťacie armatúry a ostatné zariadenia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť plynovej kotolne

Samotná kontrola VTZ bude spočívať v kontrole:

- funkčnosti kotlových jednotiek
- výstupnej teploty kotlového okruhu
- výstupnej a vratnej teploty vykurovacích vetiev (radiátory)
- tlaku vykurovanej vody vo vykurovacom systéme
- tlaku plynu na vstupe do kotlových jednotiek
- funkčnosti jednotlivých obehových čerpadiel
- ostatných zariadení nachádzajúcich sa v plynovej kotolni

2) Bude neodkladne nahlasovať objednávateľovi všetky vzniknuté poruchy a ostatné chyby na technologickom zariadení plynovej kotolne a ostatných zariadeniach.

3) Bude vykonávať základnú technickú údržbu na vykurovacom zariadení v plynovej kotolni ako aj na rozvodoch ÚK v budove.

4) Bude počas vykurovacej sezóny zabezpečovať nepretržitú havarijnú službu – pohotovosť 24 hod. denne. Všetky havarijné prípady budú hlásené na tel. číslo: **0904 246 444**.

5) V prípade vzniknutej HAVÁRIE - porucha v kotolni alebo na vykurovacom systéme UK v budov (napr. tečie vykurovacie zariadenie alebo rozvody ÚK a pod.) - **max. do 2 hodín** od telefonického nahlásenia vykoná prvotný zásah a to v takom rozsahu, aby škody na majetku objednávateľa boli

minimalizované. Odmena za samotný havarijný zásah (práca a zabudovaný materiál) nie je zahrnutá v dohodnutej cene za deň obsluhy plynovej kotolne, ale je uvedená v článku III. v bode 2 tejto zmluvy.

6) Vykurovanie a tým dodávku tepla na nevyhnutný čas preruší v nasledovných prípadoch :

* pri vykonávaní plánovaných oprav, údržbárskych a revízijských prac schválených objednávateľom.

* pri odstraňovaní prevádzkových havárií a porúch na vykurovacom zariadení a iných naliehavých a údržbárskych prácach, ktoré nebolo možné vopred predvídať.

* ak vykurovacie zariadenie , ktoré je majetkom objednávateľa , nevyhovuje do takej miery, že by mohlo dôjsť k poškodeniu zdravia, k ohrozeniu života alebo škode na uvedenom majetku s tým, že takúto skutočnosť aj písomne oznámi objednávateľovi.

* pri prerušení dodávky primárneho média - elektrickej energie od dodávateľa - ZSE Nitra.

* na inú žiadosť objednávateľa.

7) Bude vedená potrebná písomná dokumentácia v zmysle platných predpisov.

8) Obsluhu plynovej kotolne ako aj výkon pohotovosti bude vykonávať od začiatku vykurovacej sezóny roka 2018 (temperovať sa začne po poklese priemernej dennej teploty pod 13°C počas 2 po sebe nasledujúcich dní) do konca vykurovacej sezóny v r. 2019 a za poskytovanie uvedených činností v čl. II v bodoch 1 až 8 mu prislúcha dohodnutá cena za plnenie predmetu zmluvy uvedená v čl. III. bode 1 tejto zmluvy.

Článok III.

CENA ZA VÝKON OBSLUHY a HAVARIJNÝ ZASAĤ

1) Cena za plnenie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1 a za plnenie záväzkov zhotoviteľom uvedených v článku II. (okrem bodu 5) je stanovená dohodou v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa kalkulácie nákladov a to nasledovne :

vykurovacia sezóna 100,- eur mesačne s DPH

2). V prípade havarijného zásahu prekračujúceho 2 hodiny práce je cena stanovená dohodou vo výške **10,- eur s DPH/hod.**

3). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Článok IV.

PLATOBNE PODMIENKY

1) Platba ceny dohodnutej v čl. III. v bode 1 (v prípade havarijného zásahu aj v bode 2) tejto zmluvy bude realizovaná mesačne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

2) Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

2) V prípade porušenia niektorého záväzku alebo povinnosti zo strany zhotoviteľa alebo ak dôjde k prerušeniu dodávky tepla z dôvodu výpadku el. energie alebo nastane iný poruchový stav a zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 2 hod. od jej nahlásenia objednávateľom nenastúpi na odstránenie tejto poruchy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každé takéto porušenie.

3) Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si za oneskorenú platbu faktúr zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy, účinnosť od 26. 9. 2018 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 5. 2019. Realizácia predmetu zmluvy je závislá od priebehu počasia a nemusí byť totožná s účinnosťou tejto zmluvy.

2) Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane alebo dohodou oboch zmluvných strán.

3) Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne za súhlasu oboch zmluvných strán.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a za obojstrannej zrozumiteľnosti.

5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

Nitra, 26. 9. 2018

Nitra, 26. 9. 2018

za objednávateľa
Mgr. Anton Šteško
pečiatka a podpis

za zhotoviteľa
Ján Bakoš
pečiatka a podpis